

Dé BOUW & WOON COURANT.nl

HEUSDEN EDITIE 2 - 2024

WAAROM EEN WARMTEPOMP KOPEN? 3

VERDUURZAMING VAN WONING OF BEDRIJF 3

LAATSTE BADKAMERTRENDS 5

MAAK HET INBREKERS NIET MAKKELIJK 7

HYPOTHEEKRENTE 7

UW BEDRIJF ONLINE? WWW.DÉBOUWENWOONCOURANT.NL
BEZOEK OOK ONZE WEBSITE VOOR MEER INFORMATIE



U vindt ons op pagina 2

BRENT *New*

presstige MEDIA
Energielelabel Specialist Dries

WWW.SNEL-EEN-ENERGIELABEL.NL

De specialist voor het energielabel van uw woning. U wordt snel, deskundig en vriendelijk geholpen.

Vraag eenvoudig een offerte aan.
info@snel-een-energielabel.nl
+31 85 06 09 689

SCAN ME




Hypotheekadvies voor een vaste lage prijs.

Bij Huiskamer Hypotheken bieden we eerlijk en onafhankelijk hypotheekadvies zo kies jij een bank die bij jou past!

Meer weten?
Kijk dan op huiskamerhypotheken.nl of bel 06-28808961, een appje sturen kan ook!

Huiskamer Hypotheken



Hartstichting

Red levens in uw buurt
www.hartstichting.nl/burgerhulverlener

**BOUW SERVICE
LENSVELT**

Kiest u voor vakmanschap?

Kaatsheuvel - T:06 45 45 45 69
www.bouwservicelensvelt.nl
f @bouwservicelensvelt

OOK UW EIGEN KRANT, MAGAZINE OF BROCHURE?

PRESSTIGE MEDIA VERZORGT HET VOOR U VAN A TOT Z

Eindhoveneweg 33 • 5582 HN Waalre • T: 040 3033750 • www.presstigemedia.nl • info@presstigemedia.nl



Van der LINDEN
Dakonderhoud

Gespecialiseerd in het **renoveren** en **isoleren van daken.**

Gratis dakinspectie
neem dan nu **contact op!**

De Klok 72, 5251 DN, Vlijmen
085 060 8392
info@vanderlindendakonderhoud.nl
www.vanderlindendakonderhoud.nl

CV - vloerverwarming - luchtgordijnen - radiatoren - sanitair

STOOP
Installatiebedrijf

Service Monteur gezocht

Heusden 0416 662394 - www.ibstoop.nl

Lid van UNETO VNI

Zojuist een huis gekocht?

- binnen 5 minuten een offerte
- zeer aantrekkelijk tarief
- online dossier 24/7 beschikbaar

DéWoonnotaris.nl,
de juiste klik voor je huis.

DéWoonnotaris.nl is onderdeel van Huijbregts Notarissen NV.

DéWoon Notaris.nl

Voor iedereen de oplossing om zo lang mogelijk mobiel te blijven!

Mobiliteit op Maat

Kom zelf kijken op onze nieuwe locatie met ruime keuze:

- Rolstoelen
- Driewiel fietsen
- Krukken + accessoires
- Trapliften
- Autostoelen
- Vrachtwagenstoelen
- Autoaanpassingen

ROLLATORS
ruime keuze

SCOOT-MOBIELEN
(nieuw en gebruikt)

Cartografenweg 28A | 5141 MT Waalwijk
Tel. 0416 560 160 | Email info@mobiliteitopmaat.nl | www.mobiliteitopmaat.nl

DDI ARCHITECTENBUREAU

UW ARCHITECT IN KAATSHEUVEL VOOR AL UW (VER)BOUWPLANNEN

info@ddi.email 06 - 41 55 62 77
PEPERSTRAAT 21 KAATSHEUVEL
www.dutch-design-initiative.com

BRENT New

MAATWERK KEUKENS EN INTERIEURS

Alcoalaan 8C
5151 RW Drunen
info@brent-new.nl
06 - 81 56 32 68
Ma - Vr: 08:00 - 17:00
www.brent-new.nl

PreMax beveiligingen

Uw borg bouwkundig en elektronisch beveiligingsspecialist

Gelderhof 1, 5152 GA Drunen | 0416-363949 | 06-24853898
www.premax.nl | f premax beveiligingen

Waarom een warmtepomp kopen?

De groeiende vraag naar duurzame en energie-efficiënte verwarmings- en koelsystemen heeft de populariteit van warmtepompen als milieuvriendelijk alternatief verhoogd. Dit artikel bespreekt de voornaamste redenen om een warmtepomp te overwegen, en de voordelen van deze technologie.

Energie-efficiëntie en duurzaamheid zijn belangrijke redenen om een warmtepomp aan te schaffen. Ze verbruiken minder elektriciteit dan traditionele systemen, wat resulteert in lagere energiekosten en CO₂-uitstoot. Warmtepompen gebruiken hernieuwbare energiebronnen zoals lucht, grond of water, wat ze milieuvriendelijker maakt.

Warmtepompen zijn veelzijdig en bieden zowel verwarming als koeling, wat zorgt voor een flexibele en comfortabele oplossing voor huizen en gebouwen. Ze kunnen eenvoudig worden geïntegreerd met bestaande systemen, en kunnen de waarde van je woning verhogen door hun duurzame en energiezuinige eigenschappen.

Overheidssteun in de vorm van subsidies en andere financiële prikkels maken het aantrekkelijker om in warmtepompen te investeren. Ze hebben bovendien minder onderhoud nodig dan traditionele systemen, wat leidt tot lagere onderhouds- en reparatiekosten op lange termijn.

Een all-electric warmtepomp zorgt voor minder afhankelijkheid van aardgas en

fluctuerende gasprijzen, wat vooral aantrekkelijk is als je elektriciteit opwekt met zonnepanelen. Investeren in een warmtepomp maakt je beter voorbereid op toekomstige veranderingen in energieverbruik en uitstootwetgeving.

Kortom, warmtepompen bieden aanzienlijke voordelen op het gebied van energie-efficiëntie, duurzaamheid, comfort en kostenbesparing. Ze vormen een aantrekkelijke optie voor huiseigenaren en bedrijven die een milieuvriendelijke en toekomstbestendige oplossing voor verwarming en koeling zoeken. Hoewel de initiële investering hoog kan zijn, rechtvaardigen de langetermijndoelstellingen de kosten en dragen ze bij aan een groenere en duurzamere toekomst.



Verduurzaming van je woning of bedrijf

Waarom je je huis maar beter energiezuinig maakt en verduurzaamt? Enerzijds omdat onze verslaving aan olie en gas nu voor eenieder zichtbaar immense schade toebrengt aan het milieu. Anderzijds voelen we het gebruik van olie en gas steeds meer in onze portemonnee.

Verduurzaming wordt opeens pure noodzaak voor iedereen, groot of klein, vermogend of minder vermogend. Een ontwikkeling die niet meer stopt. Zelfs het bedrijfsleven begint het te erkennen en maakt zich er sterk voor. Bovendien levert het belangrijke voordelen op voor ieder van ons.

De voordelen

Wie energiebesparende maatregelen treft gebruikt minder water, gas en elektriciteit.

Daardoor vallen de maandelijkse woonlasten lager uit. Een onvoldoende geïsoleerde hoekwoning bijvoorbeeld bespaart al gauw gemiddeld zo'n 2000 euro jaarlijks door muren, ramen, dak en vloer te isoleren. Verduurzaming levert direct extra wooncomfort op. In de winter is het behaaglijk warm binnen, terwijl in de zomer deugdelijke isolatie de hitte langer buiten houdt. Met een warmtepomp bijvoorbeeld verdien je jaarlijks per 100 kuub verbruikt gas minimaal 125 euro terug.

Als je het goed doet, verdien je dus snel terug. En opgepast, het verduurzamen van je huis verhoogt tevens de waarde ervan. Dat is een aantrekkelijke bonus. Een woning met energielabel A of B levert tienduizenden euro's meer op dan een woning met Label D, E of F. Je investering rendeert dus wel vier tot vijfdeubbel.

Top 10 huizensites

Er is geen enkele twijfel dat Funda al jarenlang de meest populaire huizensite is in Nederland, met een enorm aanbod aan woningen. Maar er zijn ook andere huizensites die de moeite waard zijn om te bekijken, vooral als je op zoek bent naar woningen die niet op Funda staan.

Wij hebben een top 10 gemaakt van de beste huizensites in Nederland, waarbij we rekening hebben gehouden met factoren zoals het aanbod aan koopwoningen, het design, het gebruiksgemak en de innovatie van de site. Zo kun je gemakkelijk beste optie voor jouw zoektocht naar een nieuwe woning vinden.

De top 10 in willekeurige volgorde:

- ▶ Marktplaats
- ▶ Vbo.nl
- ▶ Zoekallemhuisen.nl
- ▶ Pararius
- ▶ Huizenzoeker.nl
- ▶ Huislijn.nl
- ▶ Jaap.nl
- ▶ Funda
- ▶ Re/Max
- ▶ FaceBook

Funda is de dominante speler op de Nederlandse markt voor huizensites, met ongeveer 60% van alle zoekopdrachten voor koopwoningen die via de site lopen.

Energie besparen in tijden van crisis

Energie besparen is altijd een goed idee, ook in tijden van crisis. Hier zijn enkele manieren om energie te besparen:

- ▶ Zet elektrische apparaten uit wanneer ze niet worden gebruikt, zoals televisies, computers en lampen. Dit kan helpen om energie te besparen en kan ook helpen om de levensduur van de apparaten te verlengen.
- ▶ Gebruik energiezuinige verlichting, zoals LED-lampen. Deze lampen gebruiken minder energie en hebben een langere levensduur dan traditionele gloeilampen.
- ▶ Maak gebruik van natuurlijke lichtbronnen door ramen open te houden tijdens de dag en gebruik maken van zonnewerping om te voorkomen dat te veel warmte naar binnen komt.
- ▶ Stel de thermostaat lager in huis om energie te besparen op verwarming.

Dit kan helpen om geld te besparen op energierekeningen.

- ▶ Gebruik de juiste pangrootte op het fornuis om energie te besparen. Gebruik bijvoorbeeld een kleine pan op een kleine brander en een grote pan op een grote brander.
- ▶ Investeer in energiezuinige huishoudelijke apparaten, zoals koelkasten, wasmachines en drogers. Deze apparaten gebruiken minder energie en kunnen helpen om geld te besparen op energierekeningen op de lange termijn.
- ▶ Gebruik de automatische slaapstand-functie op elektrische apparaten om energie te besparen wanneer deze niet in gebruik zijn.

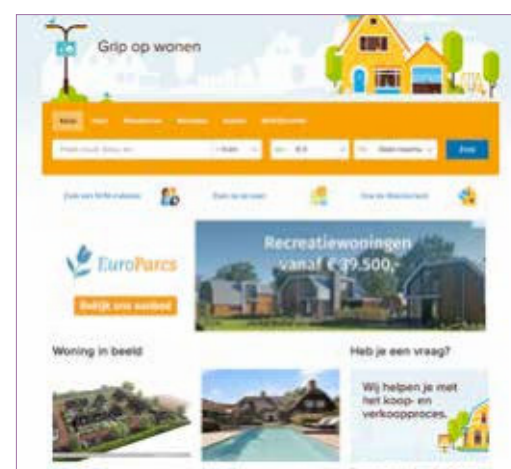
Door deze stappen te volgen, kunt u energie besparen en geld besparen op uw energierekeningen, wat vooral in tijden van crisis van belang kan zijn.



De site biedt tal van handige functies, zoals de mogelijkheid om woningen te volgen en op de hoogte te blijven van prijswijzigingen of de verkoopstatus. Funda wijzigingen heeft ook aanzienlijk verbeterd wat betreft de visuele presentatie van de woningen, met duidelijke informatie en mooie foto's, waaronder 360° foto's waarmee je in de woning rond kan kijken. De site is ook goed te gebruiken op mobiele apparaten.

Het grootste nadeel van Funda is dat het eigendom is van NVM (de grootste makelaarsorganisatie van Nederland). Hierdoor zijn niet alle huizen die te koop staan op Funda te vinden, bijvoorbeeld het aanbod van niet-NVM-makelaars. Huislijn toont

koopwoningen uit het aanbod van bijna 2500 makelaars in heel Nederland.



FITNESS & BUDO SHOP
Het adres voor
kickboksen en sportvoeding
 Copernicuslaan 300 • Den Bosch
 (achter 't station) • 073-6221121
www.fitnessbudoshop.nl

MADDEX
 FIETSSPECIALzaak

Verkoop, onderhoud en reparatie van:
 E-Bikes, Stadfietsen, Racefietsen, Mountainbikes en Tourfietsen.
 MADDEX Fietspecialzaak – Andoornstraat 1A – 5141 TA Waalwijk
 T: 0416-534412 - info@maddex.nl - www.maddex.nl

KOOKSTUDIO
 -Ik kook jij ook-

Kookworkshops - Catering - Kinderfeestjes - Vergaderen

Laat uw culinaire wensen bij ons uitkomen!
 Van Kookworkshop tot compleet diner en van feestje tot vergaderen.
 Voor zowel particulier als zakelijk is veel mogelijk.

Informeer vrijblijvend naar de mogelijkheden of kijk op onze website: www.kookstudioikkookjijook.nl
 Winterdijk 13B, 5141 KE Waalwijk | 06 400 00 092

MVH
 Montage

De specialist in zonnepanelen!

Advies
 Levering
 Montage

www.mvhmontage.nl

Van Eembergen
Bouw en Klus

Project Management - Verbouwingen - Renovatie - Onderhoud - Reparatie

Patrick van Eembergen
 Maasdijk 75, 4261 AD
 Wijk en Aalburg
 06 57 23 99 43

info@vaneembergenbouwenklus.nl
www.vaneembergenbouwenklus.nl

HENK DREEF
 KLUS SERVICE EN ONDERHOUD

info@henkdreefklus.nl | 0612329118

BOUWBEDRIJF
TURNKEY

Wij ontzorgen u van A tot Z

Adres:
 Dick Flemmingstraat 8a
 5161 CB
 Sprang-Capelle

Telefoon:
 +31 (0)6 - 27 45 67 89
 +31 (0)416 - 79 52 65

E-mail:
 info@bouwbedrijf-turnkey.com

Website:
www.turnkey-facility.nl

 Volg ons op facebook

Brabant
 STONE care

natuursteenrenovatie

Reinigen, polijsten, slijpen en impregneren van natuursteen vloeren.

www.brabantstonecare.nl

van de Griendt
Beveiligingen

0416 32 03 40
 info@vandegriendtbeveiligingen.nl

vandegriendtbeveiligingen.nl

Inbraakbeveiliging | Camera installatie | Toegangscontrole
 Brandmeld- en ontruiminginstallatie | Geluid- en intercom systemen



B & M DAK TOTAAL
 Erkend Dakdekkersbedrijf

B&M Dak-Totaal
 Vliedbergweg 22, 5251RP Vlijmen
 073 6990167 / 030 2272484
 06 19971723
 info@benmdaktotaal.nl
www.benmdaktotaal.nl

KOZIJNEN EN DEUREN

Door continue innovatie en eigen productie scoren wij het hoogste in kwaliteit en duurzaamheid.

M
 VUGHT
 mnkozijn.nl

Industrieweg 14
 5262 GJ Vught
 T. 073-6909536
 verkoop@mnkozijnvught.nl

profel expert
 Kunststof Aluminium

Ensuite
 We make you feel at home!

Ensuite ontwerpt, maakt en installeert sfeervolle Kamer En Suite oplossingen. Met een interieur van Ensuite haalt u kwaliteit, warmte en rust in huis.

Ensuite maakt op maat gemaakte inbouw boekenkasten, handgemaakte buffetkasten, inbouw kledingkasten voor bijvoorbeeld slaapkamers en kamer-en-suite schuifdeuren. Modern (met stalen schuifdeuren) of met een traditionele uitstraling. Bijvoorbeeld met glas in lood.

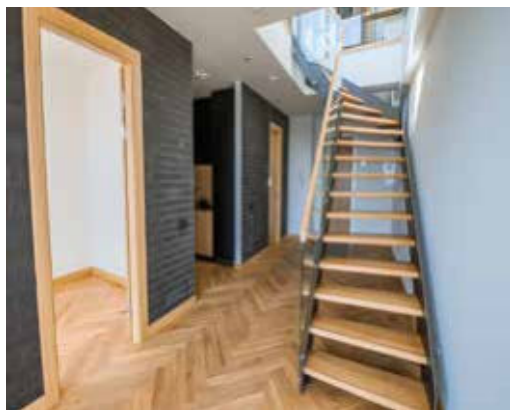
Voor meer inspiratie kunt u ook op onze website kijken. U kunt daar ook in 5 stappen een prijsindicatie krijgen.

www.ensuite.nl
 Nijverheidsweg 8
 5061 KL Oisterwijk
 013 521 06 33
 info@ensuite.nl



Tips voor het onderhoud van uw vloer!

Om ervoor te zorgen dat jouw vloer zo lang mogelijk in goede staat blijft, is het belangrijk om zorgvuldig met de vloer om te gaan.



Dit geldt voor elk type vloer, zoals parket, planken of laminaat. Hier zijn een aantal preventieve maatregelen en tips die je kunt volgen om de levensduur van jouw vloer te verlengen:

Zorg voor een goede en regelmatige onderhoudsbeurt, afhankelijk van het type vloer en hoe vaak het wordt gebruikt.

Gebruik **matten** en **kleedjes** bij de ingangen van de kamer om het schrapen en vegen van schoenen te voorkomen.

Verwijder direct vlekken en vuil van de vloer, zodat het niet in de vloer kan trekken en moeilijker te verwijderen is.

Gebruik een stofzuiger of een zachte bezem om stof en vuil van de vloer te verwijderen, in plaats van een dweil of mop die de vloer kan beschadigen.

Plaats zachte of rubberen poten onder meubels om krassen en beschadigingen aan de vloer te voorkomen.

Om je parketvloer in goede staat te houden, is het belangrijk om regelmatig te stofzuigen of te stofwissen. Gebruik hiervoor bij voorkeur de zuigmond in de borstelstand, zodat de vuil- en zanddeeltjes die als schuurpapier kunnen werken, worden opgezogen.

Plaats bij ingangen, zoals bij de voordeur en schuifpuien, goede inloopmatten om zand en vuil te verminderen. Let hierbij op dat de mat geen weekmakers bevat, want deze grondstoffen kunnen schade toebrengen aan de vloer.

Plaats daarnaast beschermingsmiddelen, zoals viltjes onder meubels en andere objecten die krassen kunnen veroorzaken, om beschadigingen te voorkomen. Een parketspecialist kan je adviseren over de juiste beschermingsmiddelen en inloopmatten voor jouw parketvloer.

Zorg ervoor dat schoenen met naaldhakken goed onderhouden zijn om putjes in de vloer te voorkomen.

Gebruik een luchtbevochtiger bij een lage luchtvochtigheid om de houten vloer in optimale conditie te houden. Plaats plantenbakken en dergelijke nooit direct op de vloer, maar gebruik een schaal om waterlekage te voorkomen. Maak de vloer vochtig af met een goed uitgewrongen doek of mop en verwijder snel plassen water of ander vocht.

Inbouwapparatuur voor uw keuken!

De keuken is een centraal onderdeel van het huis, waar men samenkomt om te koken, eten en sociale contacten te onderhouden. Een moderne keuken draagt bij aan de esthetiek en functionaliteit van deze ruimte. Inbouwapparatuur, zoals koelkasten, inductiekookplaten, ovens en vaatwassers, wordt steeds populairder vanwege de strakke uitstraling en het gebruiksgemak.

Bij het kiezen van inbouwapparatuur is het belangrijk om rekening te houden met de beschikbare inbouwruimte en het energieverbruik van de apparaten. Vergelijk verschillende merken en producten om een apparaat te kiezen dat aansluit bij jouw wensen en levensstijl.

Een inductiekookplaat is een populaire keuze vanwege de vele voordelen. Ze zijn snel, veilig, energiezuinig, gemakkelijk te reinigen, nauwkeurig, duurzaam en stil. De snelle opwarming en efficiëntie van inductiekookplaten maken het koken van voedsel eenvoudiger. Bovendien zorgt het ontbreken van een open vlam of hete kookplaat voor een veiligere kookomgeving.

Het energiezuinige aspect van inductiekookplaten is te danken aan het feit dat ze alleen de pan verwarmen en niet de kookplaat zelf. Dit kan resulteren in lagere energiekosten. Daarnaast zijn inductiekookplaten gemakkelijk te reinigen dankzij hun gladde, vlakke oppervlakte.

Precieze temperatuurregeling is een ander voordeel van inductiekookplaten, wat resulteert in nauwkeurig en consistent koken. Hun duurzaamheid wordt versterkt door het ontbreken van verwarmingselementen of gloeilampen, waardoor ze een lange levensduur hebben. Tot slot zijn inductiekookplaten stil tijdens het koken, wat ze ideaal maakt voor open keukens of kleine woonruimtes.

Inbouwapparatuur biedt dus een moderne en samenhangende uitstraling, terwijl het tegelijkertijd gebruiksgemak en efficiëntie bevordert. Door te investeren in hoogwaardige inbouwapparatuur, zoals een inductiekookplaat, kun je een functionele en stijlvolle keuken creëren waar je graag tijd doorbrengt.



Badkamer, de laatste trends!

Gebruik van natuurlijke materialen: Badkamers worden steeds vaker ingericht met natuurlijke materialen zoals hout, steen en terrazzo voor een warme, aardse uitstraling.

Groene badkamers: Er is een toenemende trend om badkamers te ontwerpen met milieuvriendelijke producten en duurzame oplossingen, zoals waterbesparende kranen en milieuvriendelijke verf.

Open badkamers: In plaats van afgesloten badkamers, worden steeds va-

ker badkamers ontworpen met open douches of baden die visueel verbonden zijn met de rest van de kamer.

Gebruik van grote tegels: Grote tegels in badkamers zijn populair omdat ze een ruimtelijk effect geven en makkelijk te onderhouden zijn.

Gebruik van spiegels als designelement: In plaats van een traditionele spiegel boven de wastafel, worden steeds vaker grote spiegels gebruikt als designelement om de badkamer visueel groter te laten lijken.

Gebruik van kleur: Badkamers worden steeds vaker ingericht met kleurrijke accenten, zoals gekleurde tegels of gekleurde wastafels, om een opvallend designelement te creëren.

Gebruik van technologie: Steeds meer badkamers worden uitgerust met technologische voorzieningen, zoals spraakgestuurde verlichting en muzieksystemen, om het comfortniveau te verhogen.

Hierdoor kunt u uw badkamer een moderne en stijlvolle look geven.

Mantelzorgwoningen en eisen in de gemeente Heusden

Een mantelzorgwoning is een aparte woning op uw terrein voor degene die u verzorgt of voor uzelf als u mantelzorg verleent. Deze woning kan gecreëerd worden door een nieuw gebouw te plaatsen, een aanbouw te maken of een bestaand bouwwerk, zoals een garage, om te vormen.

Mantelzorg betreft intensieve zorg of ondersteuning die wordt verleend tussen mensen met een sociale relatie. Dit gaat verder dan de reguliere zorg die huisgenoten voor elkaar bieden. De behoefte aan mantelzorg moet aantoonbaar zijn, vaak door middel van een medische verklaring.

In sommige situaties kan een mantelzorgwoning zonder omgevingsvergunning worden gerealiseerd, afhankelijk van de plaatselijke regelgeving. Dit kan variëren van het gebruik van ruimte binnen een bestaande woning tot het plaatsen van een verplaatsbare unit.

Zelfstandige woonruimte
Wanneer de noodzaak voor mantelzorg vervalt, dient de mantelzorgwoning te worden teruggebracht naar zijn oorspronkelijke functie, waarbij voorzieningen die het functioneren als zelfstandige woonruimte mogelijk maakten, moeten worden verwijderd.

Het is ook mogelijk om vooruitlopend op een toekomstige zorgbehoefte een mantelzorgwoning te plaatsen, hoewel hier doorgaans een vergunning voor nodig is. Het verlenen en ontvangen van mantelzorg kan invloed hebben op andere regels, zoals inkomensberekening en toeslagen.

Raadpleeg www.omgevingsloket.nl voor meer informatie en eventuele vergunningsaanvragen.

Meer informatie:
www.heusden.nl



Aankoopmakelaar.DIRECT
 Voor persoonlijke begeleiding van A tot Z!



info@aankoopmakelaar.DIRECT | +31 (0) 6 22 45 00 14

KENNY DAKEN

Kenny van de Broek
 06 303 623 97
 info@kennydaken.nl
 www.kennydaken.nl

MANDEMAKERS
TRANSPORT EN CONTAINERS

TRANSPORT, CONTAINERVERHUUR,
 MILIEUSTRaat,
 ZAND- EN GRINDHANDEL,
 STRAAT-,GROND EN SLOOPWERKEN

WWW.MANDEMAKERSTRANSPORT.NL

Groenewoud 23b, Drunen 0416-378379

 **Ronald McDonald Kinderfonds Nederland**

Keeping families close™

www.kinderfonds.nl

HAPRI
TOTAALBOUW

Bezoek onze website: www.hapritotaalbouw.nl

Spruit-Timmerwerken

info@spruittimmerwerken.nl | www.spruittimmerwerken.nl
 De Hoeven 40, 5254 JX Haarsteeg | 06 33 94 01 44

 **Gerard Lammers BV**

Transport / Op- en Overslag

www.Lammers.nl
 073-5116161 Nieuwkuijk
 info@Lammers.nl

Auto's met kranen tot en met 165 ton meter / 14.000 m² Op- en Overslag
 Bovenloopkranen / 12 tons Hefftruck / 22 tons Manitou

AANNEMERS- EN TIMMERBEDRIJF

J.M. van Veluw B.V.
 sinds 1913



0653322050 | WWW.JMVANVELUW.NL

m-r-rgen mooi weer!
 DEROOYHOVENIERS



EETCAFÉ DE KLINKERT



Eetcafé de Klinkert
 Klinkert 1
 5151 RD Drunen
 Mail: info@eetcafedeKlinkert.nl
 Tel: 0416 37 33 29

Eat Drink Beleck





Dé BOUW & WOON COURANT.nl

ONLINE

**Bouwen en wonen
 nieuws en meer**

**Vragen over epilepsie?
 Bel de Epilepsie Infolijn:
 030 634 40 64
 www.epilepsie.nl**





Maak het inbrekers niet te makkelijk

Met ruim 1.000 inbraken per week kent u vast wel iemand waarbij is ingebroken. Of is er wel eens bij u zelf ingebroken? Inbraak zorgt voor verschillende emoties: boosheid (ze moeten van uw spullen afblijven, verdriet (om de spullen die u kwijt bent) én misschien nog wel het ergste: een gevoel van onveiligheid in uw eigen huis.

Is uw woning bestand tegen de huidige inbraaktechnieken?

De techniek van inbrekers verandert voortdurend. Het is dus belangrijk om regelmatig te controleren of uw woning nog veilig is.

Bouwkundige beveiliging vermindert het risico op inbraak

Het beveiligen van uw woning begint als eerste met het buiten de deur houden van de inbreker, ervoor zorgen dat de inbreker niet binnenkomt. Dit kunt u voorkomen door goede bouwkundige beveiliging. Denk daarbij aan goedgekeurde sloten op ramen en deuren, heldere verlichting en eventueel een sticker van het Politiekeurmerk Veilig Wonen op het raam. Naast het inzetten van het Politiekeurmerk Veilig Wonen (PKVW) kunt u zelf met eenvoudige maatregelen het inbrekers erg moeilijk maken. Denk hierbij aan het altijd afsluiten van ramen en deuren, haal de sleutel uit het slot, zorg voor buitenverlichting etc. Naast een PKVW-bedrijf kan ook een gecertificeerd Borg Bouwkundig beveiligingsbedrijf u adviseren over de bouwkundige beveiliging van uw woning of bedrijfspand.

Aanvullende elektronische beveiliging

Mocht een inbreker ondanks goede bouwkundige maatregelen toch uw woning zijn binnengekomen dan is elektronische beveiliging hét middel om de tijd voor een inbreker te verkleinen. De inbreker moet direct een signaal krijgen dat hij is betrapt, dit kan door middel van het installeren van een alarmsysteem met doormelding naar de politie via de meldkamer. Ook camera's kunnen een preventief effect hebben en kunnen een bewijslast zijn voor de verzekeraar. Voor een betrouwbaar beveiligingsbedrijf kunt u kijken naar een gecertificeerd Borg Elektronisch beveiligingsbedrijf.



Maak het inbrekers niet te makkelijk.

Let op voor malafide slotenmakers

Het overkomt ons allemaal wel eens; je bent je sleutel kwijt, de deur klemt, of je bent buitengesloten. Malafide slotenmakers leveren voor veel geld slecht werk. Een aantal van hen gaat soms zelfs over tot bedreiging. Helaas staan deze malafide bedrijven hoog in de zoekresultaten van Google. Controleer vooraf of de slotenmaker een erkend Borg Bouwkundig of PKVW-bedrijf is en bespaar u zelf veel ellende.

Hypotheekrente voor kopen eigen woning

Hypotheekrente is de rente die je betaalt voor een lening om een woning te kopen, en varieert per persoon en hypotheekverstrekker. Het hangt af van factoren zoals looptijd, leninghoogte en hypotheektype. Vergelijk daarom aanbieders en raadpleeg een financieel adviseur voor het afsluiten van een hypotheek. De laagste hypotheekrente is niet altijd de beste, aangezien rentevaste periode, voorwaarden en hypotheekvorm ook van invloed zijn.

Het oversluiten van een bestaande hypotheek kan voordelig zijn bij lagere rente, veranderende persoonlijke situaties of behoefte aan extra bestedingsruimte. Hierbij sluit je een nieuwe hypotheek af om de oude af te lossen. Dit brengt kosten met zich mee, zoals taxatie-, notaris- en advieskosten, met name bij een wissel van geldverstrekker. Het is belangrijk om deze kosten goed te overwegen voordat je besluit om je hypotheek te oversluiten.

Jongeren kunnen een hypotheek krijgen, maar het kan moeilijker zijn vanwege een lager inkomen of minder bezittingen. Enkele tips voor het vergroten van de kans op een hypotheek zijn: het verbeteren van je credit score door tijdige betalingen en het niet overschrijden van je creditlimiet; het zoeken naar hypotheekprogramma's voor jongeren en informeren naar de

voorwaarden; het opstellen van een solide budget om te laten zien dat je hypotheekbetalingen kunt maken; en het overwegen van een mede-ondertekenaar, die medeverantwoordelijk is voor de terugbetaling van de lening als je dat zelf niet kunt.

Bij het kiezen van een hypotheek is het belangrijk om rekening te houden met de rentevaste periode, voorwaarden en hypotheekvorm, aangezien deze factoren invloed hebben op de uiteindelijke kosten van de lening. Een financieel adviseur kan je helpen bij het maken van een weloverwogen keuze en het vinden van de beste hypotheek voor jouw situatie.

Hypotheekrentes veranderen voortdurend, en het is belangrijk om op de hoogte te blijven van de huidige rentestanden. Websites zoals www.huis-hypotheek.nl/actuele-hypotheekrente kunnen je helpen bij het volgen van de actuele rentes.

Tot slot, het kopen van een huis is een grote financiële beslissing en het is essentieel om goed voorbereid te zijn. Door het vergelijken van verschillende hypotheekverstrekkers, het inwinnen van advies bij een financieel adviseur, en het opstellen van een realistisch budget, vergroot je de kans op het vinden van de beste hypotheek voor jouw situatie en het succesvol afsluiten van een hypotheek.

Annuïteitenhypotheek: Vaste maandelijkse betalingen van rente en aflossing. Gehele hypotheek wordt afgelost aan het einde van de looptijd.

Lineaire hypotheek: Vaste maandelijkse aflossing. Maandlasten dalen gedurende de looptijd. Gehele hypotheek afgelost aan het einde van de looptijd.

Aflossingsvrije hypotheek: Alleen rentebetalen, geen aflossing. Hypotheek wordt afgelost bij verkoop woning of einde looptijd.

Spaarhypotheek: Rente betaling en spaarpremie. Kapitaal wordt opgebouwd om hypotheek af te lossen aan het einde van de looptijd.

Beleggingshypotheek: Rente betaling en beleggingspremie. Kapitaal wordt opgebouwd door beleggingen om hypotheek af te lossen aan het einde van de looptijd.

Bankspaarhypotheek: Rente betaling en sparen op geblokkeerde rekening. Opgebouwd kapitaal wordt gebruikt om hypotheek af te lossen aan het einde van de looptijd.

Hybride hypotheek: Combinatie van meerdere hypotheekvormen, zoals annuïteitenhypotheek en beleggingshypotheek. Elke vorm heeft voor- en nadelen, afhankelijk van je persoonlijke situatie.



Nieuwbouw in Nederland: de uitdagingen

De beschikbaarheid van bouwgrond is een van de meest prominente uitdagingen in de nieuwbouw in Nederland. Als een van de dichtstbevolkte landen ter wereld, heeft Nederland een beperkte ruimte die dient te worden verdeeld tussen diverse gebruiksvormen. Dit maakt het vinden van geschikte bouwlocaties tot een complexe taak.

De plaatsen moeten niet alleen geografisch geschikt zijn, maar ook rekening houden met milieuoverwegingen, zoals de impact op lokale ecosystemen, waterbeheer, en het minimaliseren van geluids- en luchtvervuiling. Daarnaast moeten deze locaties toegang bieden tot bestaande infrastructuur, zoals wegen,

openbaar vervoer, nutsvoorzieningen en sociale voorzieningen.

Duurzaamheid van nieuwbouw vormt een andere grote uitdaging. De Nederlandse overheid heeft de ambitieuze doelstelling geformuleerd om een klimaatneutrale woningvoorraad te realiseren in 2050.

Dit impliceert dat nieuwe woningen niet alleen energiezuinig ontworpen moeten worden, maar ook op een zodanige manier dat ze bijdragen aan energieopwekking. Het gebruik van duurzame bouwmaterialen, waaronder hernieuwbare en gerecyclede materialen, en technieken speelt hierbij een cruciale rol.

Een andere uitdaging die de nieuwbouwsector in Nederland tegenkomt, is het aanhoudende tekort aan gekwalificeerde vakmensen. Dit tekort is in veel gevallen de oorzaak van vertragingen in bouwprojecten. Om de productie op te voeren, is het essentieel om meer vakmensen aan te trekken en op te leiden in de nieuwste technieken en technologieën in de bouwsector.

Tot slot vormt de betaalbaarheid van nieuwbouwwoningen een cruciaal vraagstuk. Met de stijgende bouwkosten en de torenhoge vraag naar woningen, worden de prijzen van nieuwbouwwoningen onbereikbaar voor veel mensen. Het creëren van betaalbare woningen, in het bijzonder

voor starters op de woningmarkt en mensen met een lager inkomen, is een belangrijk maatschappelijk doel dat actieve inspanningen en innovatieve oplossingen vereist.

Hoewel de uitdagingen in de nieuwbouw in Nederland omvangrijk zijn, zijn ze niet onoverkomelijk. Door innovatieve bouwmethoden toe te passen, duurzame materialen te gebruiken, en door de actieve betrokkenheid van alle belanghebbenden, kunnen we stappen zetten naar een toekomst met voldoende, duurzame en betaalbare woningen. Dit vereist een gezamenlijke inspanning van overheid, bouwsector, en de gemeenschap als geheel.

KEUKENLOODS.NL

Inbouwapparatuur en keukenspecialist

Klanten beoordelen
Keukenloods.nl met een



Gebaseerd op meer dan 23.000 reviews

EEN **BORA** CADEAU

bij aankoop van jouw droomkeuken!



KEUKENLOODS DRUNEN
THOMAS EDISONWEG 4 | 5151 DJ DRUNEN | 0416-534751



Deze actie geldt bij keukens vanaf € 10.000. Neem deze bladzijde mee naar het filiaal om van de actie te profiteren. Deze actie is niet geldig i.c.m. andere acties. Maak snel een afspraak!

Volg ons op:

PreMax
beveiligingen

**Uw borg bouwkundig
en elektronisch
beveiligingsspecialist**



Gelderhof 1, 5152 GA Drunen | 0416-363949 | 06-24853898
www.premax.nl | premax beveiligingen

Kom langs in onze showroom,
of maak een afspraak bij u thuis.



DEVA - STOP DE MUG

HORREN RAAMDECORATIE ZONWERING

www.deva-stopdemug.nl

Lipsstraat 5A Drunen

info@deva-stopdemug.nl

Tel. 0416 - 44 11 00

Uw vertrouwde adres voor onder andere;

Inzethorren - Rolhorren - Plissédeuren - Plisséramen - Rolluiken
Knikarmschermen - Uitvalschermen - Screens - Ritsscreens - Duettes
Serrezonweringen - Zonweringsdoeken vervangen - Rolgordijnen
Vouwgordijnen - Duorolgordijnen - Aluminium jaloezieën - Inbetweens
Houten jaloezieën - Lamelgordijnen - Plisségordijnen - Overgordijnen



Wij zijn gespecialiseerd in
zowel binnen- als buitensaneringen.
Ons enthousiast en vakkundig team
denkt graag met u mee en
ontzorgt u bij het gehele proces
van A tot Z.

Vraag een offerte aan via
www.mgnasbestsanering.nl



MGN Asbestsanering BV | Fransebaan 3 | 5062 TD Oisterwijk
Tel: 06 - 28 76 92 07 | www.mgnasbestsanering.nl